# č. sml. 7700103564\_3/BVB

# SMLOUVA

# o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

Zastoupena: RNDr. Alexander Černý - kvestor

Bankovní spojení: ..............................

Číslo účtu: ..............................

**Za věcné plnění odpovídá: ……………………..**

dále jen ***„budoucí povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:           C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Romanem Studeným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih

Ivanou Řehořovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen ***„budoucí oprávněný“***

#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 187/1, parc. č. 1112/1, zapsaných na LV č. 1584, pro k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále jen ***„budoucí služebné pozemky“***).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Zlín - STL tř. T. Bati I.et., číslo stavby: 7700103564“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen **„*plynárenské zařízení“***) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2026 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen ***„smlouva o VB“***), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

* 1. právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit 1050,- Kč bez DPH za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného na základě faktury-daňového dokladu s termínem splatnosti 21 dnů ode dne vystavení. Faktura bude vystavena do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene a bude zaslána na emailovou adresu [el\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz)., přílohou faktury bude kopie zavkladované smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

**III.**

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

**IV.**

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

**V.**

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VI.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**VII.**

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Příloha: Kopie katastrální mapy

V .......................... dne .................... V Brně dne ....................

|  |
| --- |
| ..........................................................  Roman Studený  vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih  budoucí oprávněný  ..........................................................  Ivana Řehořová  technik správy nemovitého majetku  budoucí oprávněný |

|  |
| --- |
| ..........................................................  RNDr. Alexander Černý - kvestor budoucí povinný |