

Plán investičních aktivit UTB ve Zlíně na rok 2026

Seznam investičních akcí s rozpočtem nad 10 mil. Kč (v tis. Kč):

| Název akce | NINV | INV | NINV dotační | INV dotační | Celkem |
|--|-------|---------|-----------------|----------------|----------------|
| 1. Novostavba objektu U1 | 3 078 | 134 431 | 0 | 305 844 | 443 353 |
| 2. Multifunkční sportovní hala U5 | 0 | *40 000 | 0 | 0 | *40 000 |
| 3. Rekonstrukce a modernizace objektu U2 | 249 | 3 122 | 0 | 0 | 3 370 |
| 4. Vysokoškolská kole U3 Růmy | 0 | 2 557 | 0 | 0 | 2 557 |

* pouze v případě zajištění financování stavby

1. Novostavba objektu U1



A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

A.1 Popis akce

Předmětem akce je Novostavba objektu U1 pro Fakultu technologickou. Původní budova, které byla na daném místě postavena na začátku 30. let minulého století, jako součást průmyslové zástavby firmy Baťa, byla z důvodů havarijní statiky v loňském roce zbourána a na stejném místě je stavěna budova nová.

Autorem návrhu nové budovy je Ing. arch. Vladislav Vrána z brněnského Atelieu 2002. Nová budova svým pojetím navazuje na tradici standardizované baťovské tovární architektury, avšak současně ji

interpretuje moderním minimalistickým jazykem. Objekt má kompaktní kubickou hmotu a jeho proporce i podlažnost zhruba kopírují původní předválečnou budovu, což umožnilo přirozené začlenění do urbanistického kontextu bývalého průmyslového areálu.

Hlavní architektonický výraz určují pravidelné moduly nosného skeletu a zřetelné členění fasády po jednotlivých patrech. Nosné železobetonové prvky zůstávají pohledové a tvoří rastr fasády, který je vyplněn cihelným režným zdívem a velkoplošnými prosklenými plochami. Tento materiálový koncept vědomě odkazuje na původní „červenobílý“ funkcionalismus Zlína – kombinaci červených cihelných výplní a světlých železobetonových prvků městu vtiskla baťovská éra. Zároveň však nové průčelí s velkými okny působí otevřeně, moderně a směrem k centru města se areál univerzity vizuálně více pojí s okolním veřejným prostorem.

Budova má šest nadzemních podlaží a jedno částečně zapuštěné technické podzemní podlaží. Střecha objektu je plochá, přičemž nad šestým podlažím je ještě umístěna otevřená technologická nástavba přístupná obslužným schodištěm, kde je umístěno zařízení vzduchotechniky, chlazení a vytápění.

Z hlediska energetické náročnosti je novostavba parametricky navržena v kategorii „A mimořádně úsporná“ a splňující podmínky pasivního energetického standardu. Použití moderních technologií, jako jsou energeticky úsporné osvětlení, fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, kvalitní izolace obálky budovy a řízení spotřeb energií, bude snižovat provozní náklady a eliminovat ekologický dopad provozu budovy na životní prostředí.

Stavební program sestává z modulů výukových laboratoří, seminárních učeben a pracoven pedagogů a vědeckovýzkumných pracovníků. Budoucím uživatelem budovy jsou Ústav výrobního inženýrství, Ústav inženýrství polymerů, Ústav fyziky a materiálového inženýrství a dále děkanát a veškerá administrativní pracoviště fakulty. Prostorové řešení je navrženo ve snaze maximalizovat využitelnou plochu objektu, rozvrhnout místnosti provozně funkčně a efektivně a současně zohlednit specifické potřeby zasídlených ústavů a pracovišť fakulty.

Speciální infrastruktura je navržena pro Ústav výrobního inženýrství, který je do budoucna klíčový pro plánovaný rozvoj strojírenských studijních oborů. Pro tento ústav budou v přízemí objektu vybudovány těžké halové technologické laboratoře se zvýšenou únosností podlah, umožňující univerzální rozmístění strojního vybavení a manipulaci s těžkými břemeny pomocí jeřábové techniky.

Základní parametry akce:

| č. | Název parametru | Jednotka | Hodnota | Závaznost |
|----|------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1. | Obestavěný prostor | m ³ | 38 572,00 | min. |
| 2. | Plocha užitková | m ² | 8 330,00 | min. |
| 3. | Plocha užitková čistá celkem | m ² | 5 213,00 | min. |

A.2 Náklady akce

Celkové finanční náklady akce včetně veškerých projekčně inženýrských činností a laboratorního, technologického a interiérového vybavení objektu činí 653 mil. Kč vč. DPH.

Zdroje na financování akce jsou rozděleny takto:

201,6 mil. Kč, hradí v rámci programového financování „Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“ Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

200,0 mil. Kč, hradí Zlínský kraj v rámci individuální dotace, poskytnuté ve vazbě na uzavřenou Dohodu o dlouhodobé spolupráci mezi Zlínským krajem a UTB.

59,7 mil. Kč je hrazeno z prostředků OP JAK, ERDF Kvalita, projekt „Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje (MILAN)“.

191,7 mil. Kč hradí UTB z vlastních prostředků.

A.3 Termíny přípravy a realizace akce

| Časový harmonogram akce – STAVBA | Termín zahájení | Termín ukončení |
|---|-----------------|-----------------|
| Vyhotovení architektonické studie | 06/2021 | 08/2021 |
| Vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí | 11/2021 | 03/2022 |
| Vydáno pravomocné územní rozhodnutí | - | 01/2023 |
| Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení | 12/2022 | 04/2023 |
| Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby | 05/2023 | 11/2023 |
| Vydáno pravomocné stavební povolení | - | 02/2024 |
| Zadávací řízení na správce stavby | 05/2024 | 08/2024 |
| Zadávací řízení na zhotovitele stavby | 05/2024 | 09/2024 |
| Realizace stavby | 10/2024 | 10/2026 |
| Zadávací řízení na dodavatele laboratorního vybavení | 11/2025 | 02/2026 |
| Zadávací řízení na dodavatele interiérového | 01/2026 | 04/2026 |
| Zadávací řízení na ostatní dodávky | 03/2026 | 05/2026 |
| Dodávka laboratorního vybavení | 10/2026 | 12/2026 |
| Kolaudační řízení | 12/2026 | 01/2027 |
| Dodávka interiérového vybavení | 01/2027 | 03/2027 |
| Dodávky technologického a ostatního vybavení | 01/2027 | 03/2027 |
| Předání objektu do trvalého užívání | - | 03/2027 |

Výstavba objektu je plánovaná na 2 roky, stavba bude dokončena v říjnu 2026, souběžně s koncem stavby bude instalován i kompletní soubor laboratorního vybavení. Následovat bude kolaudace stavby a poté dodávka interiérového, technologického a ostatního vybavení. Kompletně funkční a vybavený objekt bude předán Fakultě technologické k trvalému užívání od března 2027.

A.4 Zdůvodnění akce

Novostavba objektu U1 je náhradou za z důvodu havarijní statiky odstraněného starého objektu U1.

Základním cílem daného záměru je pokrytí současné prostorové potřeby Fakulty technologické.

Akce je v souladu s Plánem realizace Strategického záměru UTB ve Zlíně na období 21, strategický cíl 5.5, Dílčí cíl 5.5.1.

A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly

V 01/2025 byl vydán právní akt pro projekt s názvem „Modernizace infrastruktury a lepší akademické nástroje (MILAN)“, OP JAK, ERDF Kvalita.

Z tohoto projektu jsou financovány zařazeny některé provozní soubory STAVBY a některé položky INTERIÉRU v této struktuře a v tomto objemu způsobilých výdajů:

| pol | ozn. PD | předmět | INVESTICE | NEINVESTICE | Celkem vč. DPH |
|-----|----------|---|---------------|---------------|----------------------|
| 1 | PJ 201.1 | Vybavení laboratoří | 25 409 769,78 | 17 503 037,52 | 42 912 807,30 |
| 2 | PJ 201.2 | Jeřáby, jeřábové dráhy | 3 395 024,38 | 0,00 | 3 395 024,38 |
| 3 | D.1.4.11 | Audiovizuální a didaktická technika | 4 698 941,95 | 1 669 082,20 | 6 368 024,15 |
| 4 | PJ 201.3 | Tlaková stanice pro rozvody stlačeného vzduchu | 1 507 937,62 | 0,00 | 1 507 937,62 |
| 5 | PJ 201.4 | Lahvové stanice pro rozvody laboratorních plynů | 875 749,82 | 0,00 | 875 749,82 |
| 6 | PJ 201.5 | Výrobníky demineralizované vody | 323 259,03 | 0,00 | 323 259,03 |
| 7 | INT | Nábytek (výuka + kanceláře AP) | 1 172 261,50 | 6 306 655,59 | 7 478 917,09 |

37 382 944,08 25 478 775,31 **62 861 719,39**

První dva soubory PJ 201.1 a PJ 201.2 byly do OP JAK převedeny úplně. Ostatních 5 souborů je převedeno částečně, tj. část položek jednotlivých souborů zůstává v programovém financování MŠTM a část položek je převedena do OP JAK. Rozpočty jsou v tomto smyslu odděleny.

B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2026

B.1 Popis aktuálního stavu akce

Ke dni 1. 10. 2024 byla zahájena stavební fáze projektu, která bude trvat 25 měsíců. Generálním zhotovitelem stavby je sdružení firem Zlínstav a.s. a Metrostav DIZ s.r.o.

V prvním roce výstavby byly provedeny následující práce a činnosti:

Vybudování zařízení staveniště, staveništní přípojky, pasportizace okolních staveb, geodetické zaměření a vytyčovací práce, nasazení prostředí CDE.

Zemní práce, hlubinné pilotové založení stavby, zemní soustava, podsypy, podkladní betony, základy pro jeřáby, ležatá splašková a dešťová kanalizace, hydroizolace spodní stavby, základová deska, související stavební práce na sousedním objektu Domu kultury.

Přípojka vody, horkovodní přípojka, úpravy technologického kanálu a multifunkčního kolektoru pro připojení U1 – U15, konsolidace stávající optické přípojky objektu U15, výstavba staveništních jeřábů.

Bednicí, armovací a betonářské práce na železobetonovém nosném skeletu vč. podpůrných konstrukcí a fasádního lešení, tepelná izolace fasády, zdění obvodového a vnitřního zdiva, osazování překladů a betonáž ztužujících věnců.

Nástup profesí na trasování vzduchotechniky, zdravotnické, elektroinstalací atd.

Průběžné 360stupňové focení stavby a 3D skenování objektu s tvorbou BIM modelu.

Dokončení hrubé stavby je naplánováno do konce roku 2025.

B.2 Plán prací pro rok 2026

Začátkem roku 2026 bude pro stavbu klíčové úplně provedení střešního pláště a uzavření fasády výplněmi vnějších otvorů, aby byla stavba uzavřená vůči klimatickým jevům.

V průběhu roku 2026 budou probíhat veškeré práce hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a dodávky a instalace veškerých technických zařízení budovy.

V závěru roku 2026 bude do dokončované stavby instalován kompletní soubor Laboratorního vybavení objektu, který je předmětem samostatné zakázky.

Kolaudace dokončené stavby je plánována v termínu 12/2026 – 01/2027. Následovat budou dodávky interiérů, AV techniky a veškerého dalšího vybavení.

B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2026 a zdrojů jejich pokrytí

Výdaje 2026:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Autorský dozor projektanta: | 455.000 Kč |
| Organizace VZ: | 288.000 Kč |
| Správce stavby: | 3.931.000 Kč |
| <u>Generální dodávka stavby:</u> | <u>438.679.000 Kč</u> |
| CELKEM: | 443.353.000 Kč |

Zdroje 2026:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Programové financování MŠMT: | 201.584.000 Kč |
| Zlínský kraj: | 104.260.000 Kč |
| <u>UTB:</u> | <u>137.509.000 Kč</u> |
| CELKEM: | 443.353.000 Kč |

2. Multifunkční sportovní hala U5



A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

A.1 Popis akce

Předmětem akce je výstavba víceúčelové sportovní haly pro sálové sporty, která umožní:

- Organizaci národních i mezinárodních akcí v oblasti výkonnostního a rekreačního sportu, jako jsou mistrovství Evropy univerzit, mezinárodní akademická mistrovství, České akademické hry, Akademická mistrovství ČR, soutěže Ligy vysokých škol, memoriály, pohárové soutěže atd.
- Zásadní navýšení možné tréninkové zátěže cvičenců v časově dostupné infrastruktuře.
- Centralizaci zázemí pro většinu sportovních odvětví na UTB.

Vlastní sportovní hala je koncipována jako velkoprostorový objem bez podpěr, odpovídající parametrům pro situování hřiště pro házenou. Takto vymezená plocha (užitná sportovní plocha 40 x 20 m, celková plocha vč. přilehlých zón 44 x 22 m) umožňuje víceúčelové využití herní plochy floorbal, tenis po jednom hřišti, hřiště pro basketbal a pro odbíjenou ve dvou plochách orientovaných příčně k hlavnímu hřišti. Světlá výška min. 10,5 m.

Do hlavního objemu haly bude podél delší stěny navržena dvoupodlažní vestavba, která sestává z šaten se zázemím, zázemím pro trenéry a rozhodčí, skladu nářadí a míčů, tribuny a hygienického zázemí pro návštěvníky a technického zázemí objektu.

Herní plocha bude vybavena orientačním audiovizuálním systémem s centrálně řízeným elektronickým ukazatelem skóre, s otáčivým pohonem podle momentálně využívaného hřiště. Hala bude vybavena standardním sportovním nářadím, pevně zabudovaným i volným. Povrch herní plochy bude proveden systémem pružné sportovní podlahy a opatřen stálým barevně odlišeným lajnováním.

Architektonické řešení přístavby bude navazovat na soudobý kompaktní architektonický výraz celého areálu U5. Přístavba bude zakomponována bez výrazného narušení čistoty vztahu základních objemů areálu U5.

Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 2001/20, k.ú. Zlín ve vlastnictví Statutárního města Zlín, pro daný záměr byly s vlastníkem pozemku dojednány majetkoprávní vztahy v podobě Smlouvě o výpůjčce po dobu výstavby a Smlouvě budoucí kupní na zastavěnou část pozemku.

Vzhledem k území je nutné zrealizovat podmíněné investice, jako jsou přeložky stávajících inženýrských sítí, náhradní výsadba za skácenou zeleň, zřízení nové samostatné přípojky na městský horkovod a vestavba samostatné výměňkové stanice, připojení haly na stávající trafostanici, na slaboproudé rozvody a na vodovod areálu U5 atd.

A.2 Náklady akce

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Stavba: | 137.000.000 Kč |
| Pozemek: | 3.962.000 Kč |
| Náhradní výsadba: | 1.867.000 Kč |
| Vybavení: | 2.500.000 Kč |
| <u>TDI, IČ, BOZP:</u> | <u>2.657.000 Kč</u> |
| CELKEM: | 147.986.000 Kč vč. DPH koef. |

A.3 Termíny přípravy a realizace akce

| | |
|---|-----------|
| Projektová dokumentace pro stavební povolení: | dokončeno |
| Stavební povolení: | vydáno |

A.4 Zdůvodnění akce

Sport je v dnešní době celospolečenským fenoménem, který v ekonomicky vyspělých zemích ovlivňuje velkou část populace a prolíná se do celé řady aspektů společenského života.

UTB pro své sportovní aktivity ve velkém pronajímá sportovní prostory u externích subjektů. Je potřeba obstarat vlastní finančně udržitelnou sportovní infrastrukturu pro zabezpečení stávajících a rozvojových aktivit univerzity v oblasti univerzitního sportu.

A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly

Nejsou.

U výzev, vypsanych Národní sportovní agenturou na regionální sportovní infrastrukturu není VVŠ způsobilým příjemcem dotace, výzvy vypsane na standardizovanou sportovní infrastrukturu jsou parametricky určené pro profesionální sport.

B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2026

B.1 Popis aktuálního stavu akce

V roce 2025 bylo obstaráno pravomocné stavební povolení na danou akci.

Tomuto předcházelo vyřešení majetkoprávních vztahů se Statutárním městem Zlín, coby vlastníkem zastavovaného pozemku, vydefinování ekologické újmy za kácení stávající zeleně a stanovení adekvátní náhradní výsadby. Dále byly dořešeny technické požadavky správců a vlastníků sítí, které je nutné pro daný stavební záměr přeložit.

B.2 Plán prací pro rok 2026

Další projekční stupeň (dokumentace pro provádění stavby) nebude zpracován.

Metodou Design & Build a s implementací smluvního standardu FIDIC Yellow Book je připravována přímo soutěž na zhotovitele stavby, který si dokumentaci pro provedení stavby zpracuje ve vlastní režii.

Do 02/2026 budou zpracovány tzv. „požadavky zadavatele na předmět a účel díla“, neboli technické standardy zadávané stavby, a veřejná zakázka bude připravena k zahájení.

Další postup je odvislý od obstarání financování stavby.

Realizace stavby v případě obstarání finančních prostředků je plánována na 18 měsíců.

B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2026 a zdrojů jejich pokrytí

Doba realizace stavby je 18 měsíců

V případě zahájení stavby v 2.Q 2026 budou výdaje za rok 2026 činit cca 40 mil. Kč.

3. Rekonstrukce a modernizace objektu U2



A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

A.1 Popis akce

V průběhu let 2015–2025 byla postupně provedena etapovitá rekonstrukce dílčích částí objektu U2 v celkovém finančním rozsahu 266 mil. Kč:

| | | | |
|------|---------------------------------|-----------|------------|
| MŠMT | Výměna oken a prosklených fasád | 2015–2016 | 29 mil. Kč |
| ERDF | Rekonstrukce poslucháren A, B | 2018 | 13 mil. Kč |
| MŠMT | Rekonstrukce poslucháren C, D | 2019 | 16 mil. Kč |
| ERDF | Rekonstrukce 1.PP | 2018–2019 | 85 mil. Kč |
| UTB | Rekonstrukce a modernizace Auly | 2022 | 92 mil. Kč |
| ERDF | Rekonstrukce výukových prostor | 2025 | 31 mil. Kč |

Předmětem této poslední etapy je komplexní rekonstrukce hlavního výškového objektu U2 rozsahu 1.NP – 5.NP vč. dílčích částí podlaží 1.PP se zaměřením zejména na technologická zařízení objektu a požárně bezpečnostní řešení objektu

Důraz je kladen na optimalizaci dispozičního a provozního uspořádání objektu ve vazbě na konkrétní potřeby zasídlených ústavů FaME.

Rozsah akce dle členění na stavební objekty a provozní soubory:

Architektonické a stavebně technické řešení

Stavebně konstrukční řešení

Požárně bezpečnostní řešení

Technika prostředí budov:

Zařízení pro vytápění budov a chlazení

Zařízení pro ochlazování budov

Zařízení VZT a chlazení

Zařízení měření a regulace (neobsazeno)

Zařízení zdravotně technických instalací

Plynová zařízení (neobsazeno)

Zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvod
Zařízení slaboproudé elektrotechniky, EPS
Vertikální doprava
Audiovizuální technika
Fotovoltaika
Náhradní zdroj el. energie a požární ochrany

A.2 Náklady akce

Celkové náklady akce jsou kalkulovány na 200 mil. Kč vč. DPH koef.

Akce „Rekonstrukce a modernizace objektu U2“ je uvažována k zařazení do nadcházejícího programového financování MŠMT, subtítulu Rozvoj a obnova materiálně technických základů VVŠ na období 2027+.

Financování způsobilých výdajů v tomto programovém období bude pravděpodobně v poměru MŠMT 70%, UTB 30%.

A.3 Termíny přípravy a realizace akce

| | |
|---|-----------|
| Projektová dokumentace pro stavební povolení: | dokončeno |
| Stavební povolení: | vydáno |
| Dokumentace pro provedení stavby: | 2026 |
| Dokumentace interiérů: | 2026 |

A.4 Zdůvodnění akce

Jedná se o poslední etapu postupné rekonstrukce objektu, který je v užívání od roku 1994, a jehož technické a technologické zařízení je za hranicí životnosti.

A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly

Nejsou

B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2026

B.1 Popis aktuálního stavu akce

Bylo zabezpečeno pravomocné stavební povolení na akci, což je základní předpoklad pro žádost o dotaci z programového financování MŠMT.

B.2 Plán prací pro rok 2026

Začátkem roku 2026 bude zrealizována veřejná zakázka na zpracovatele dokumentace pro provádění stavby a dokumentace interiérového vybavení. Tyto stupně dokumentace budou zpracovány do konce

Příloha č. 1 Plánu realizace Strategického záměru Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně na období 2026 - 2030 pro rok 2026

roku 2026, čímž bude akce plně projekčně a legislativně připravena do programového financování MŠMT.

Pokud MŠMT zahájí příjem žádostí do následujícího programové období v roce 2026 tak realizace stavby proběhne v termínu 06/2027 – 12/2028.

Pokud bude příjem žádostí až od roku 2027 tak realizace stavby proběhne v termínu 02/2028 – 07/2029.

B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2026 a zdrojů jejich pokrytí

Výdaje 2026 z prostředků Stavební komise:

Dokumentace pro provedení stavby, dokumentace interiérů: 3.370.000 Kč

4. Vysokoškolská kolej U3 Růmy



A. ÚDAJE O AKCI JAKO CELKU

A.1 Popis akce

Záměrem akce je:

- Finančně udržitelné rozšíření ubytovací infrastruktury UTB.
- Vytvoření moderního, komfortního a inspirujícího zázemí pro studenty UTB.
- Zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti studia na UTB.

Předmětem akce novostavba vysokoškolské koleje v prostoru stávajícího objektu U3 na parcele st. č. 5117, č. 1090/69, katastrální území Zlín, obec Zlín.

Samotné zadání spočívá v návrhu vysokoškolské koleje s maximální kapacitou, zázemí Správy koleje a menzy a zázemí Technicko-provozního odboru. Návrh počítá s demolicí stávajícího objektu a výstavbě nového.

Navržená stavba má jednoduchý obdélníkový tvar o velikosti 48,5 x 19,4 m, pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Jižní a východní hrana dnešního objektu U3 je zachována, nový objekt je rozšířený severním a západním směrem.

Budova je navržena jako trojtrakt se střední obslužnou chodbou, vertikálním jádrem v těžišti objektu a únikovými schodišti na obou koncích středové chodby. Ubytovací kapacity jsou rozloženy ve 2. až 5. nadzemním podlaží. Ty sestávají z kombinace 2x pokoj o dvou lůžkách a společném hygienickém zázemí s kuchyňkou. Dále 2x pokoj o jednom lůžku a společném hygienickém zázemí s kuchyňkou a dále byty dispozice 1+KK a 2+KK. Celková ubytovací kapacita je 158 lůžek.

V přízemí objektu ve východní části půdorysu je zázemí Správy koleje a menzy, západní část zabírá Technicko-provozní odbor, který je ve stejném rozsahu také v 1. podzemním podlaží. Zbylá část podzemního podlaží obsahuje parking přístupný sjezdem v severovýchodní části půdorysu.

Vnější forma domu vychází z měřítka jednotlivé ubytovací buňky, která se na fasádě přepisuje formou lodžie rozšiřující obytný prostor. V důsledku tak vzniká struktura na původní pojetí veřejných staveb Gahurova prospektu, kde je nosný skelet domu přepsán na obvodovém plášti.

Základní kapacitní údaje:

| | | |
|---------------------------|----|-----------|
| Počet bytů 2+KK: | 4 | 8 lůžek |
| Počet bytů 1+KK: | 18 | 18 lůžek |
| Počet dispozic 2x1 lůžko: | 12 | 24 lůžek |
| Počet dispozic 2x2 lůžka: | 27 | 108 lůžek |
| Celkem: | | 158 lůžek |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Počet parkovacích stání v objektu: | 10 |
| Zastavěná plocha: | 940 m ² |
| Obestavěný prostor celkem: | 18 399 m ³ |

A.2 Náklady akce

| | |
|--------------------|------------------|
| Stavba: | 185.000.000,- Kč |
| Vybavení: | 20.000.000,- Kč |
| PD, IČ, TDS, BOZP: | 5.000.000,- Kč |
| CELKEM: | 210.000.000,- Kč |

A.3 Termíny přípravy a realizace akce

| | |
|---|-------------------|
| Architektonická studie: | 11/2024 – 03/2025 |
| Projektová dokumentace pro povolení záměru: | 11/2025 – 04/2026 |
| Stavební povolení: | 05/2026 – 10/2026 |
| Realizace výstavby: | 02/2027 – 08/2028 |
| Uvedení do provozu: | 09/2028 |

A.4 Zdůvodnění akce

Dlouhodobý deficit v počtu vlastních ubytovacích kapacit.

A.5 Synergické vazby na jiné dotační tituly

Nejsou.

B. AKTUÁLNÍ STAV AKCE A POSTUP V ROCE 2026

B.1 Popis aktuálního stavu akce

V roce 2025 byla zpracována architektonická studie na danou akci a zahájeny práce na navazujícím stupni dokumentace pro povolení záměru.

B.2 Plán prací pro rok 2026

V roce 2026 bude dokončena dokumentace pro povolení záměru a bude obstaráno pravomocné povolení stavby. Další projekční stupeň nebude zpracováván.

Akce je dále uvažována jako PPP projekt (Public – Private Partnership) metodou DBFT (Design – Build – Finance – Transfer).

Ve veřejné zakázce na koncesní smlouvu a s použitím smluvního standardu FIDIC Yellow Book bude UTB hledat stavební firmu nebo developera, který budovu doprojektuje, postaví a zajistí financování. V následné provozní fázi bude UTB objekt provozovat a splácet za předem smluvně stanovených podmínek. Po splacení bude majetek převeden na UTB.

B.3 Předpoklad objemu výdajů v roce 2026 a zdrojů jejich pokrytí

Výdaje 2026 z prostředků Stavební komise:

Dokumentace pro povolení záměru: 2.257.000 Kč

Inženýrská činnost pro obstarání stavebního povolení: 300.000 Kč

Plán pořízení strojů a přístrojového vybavení v roce 2026 podle jednotlivých součástí (v tis. Kč):

| Součást | 1100/FRIM*/ | DKRVO | Projekty EU | Ostatní |
|--------------------------------------|-------------|-------|-------------|---------|
| Fakulta technologická | 18 000 | 0 | 56 000 | 0 |
| Fakulta managementu a ekonomiky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fakulta multimediálních komunikací | 800 | 0 | 15 200 | 0 |
| Fakulta aplikované informatiky | 15 000 | 2 000 | 25 000 | 0 |
| Fakulta humanitních studií | 2 000 | 0 | 1 000 | 0 |
| Fakulta logistiky a krizového řízení | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Univerzitní institut | 18 800 | 0 | 42 800 | 0 |
| Univerzitní knihovna | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Koleje a menza | 1 000 | 0 | 0 | 0 |
| Rektorát UTB | 11 000 | 0 | 0 | 0 |

*/FRIM součásti