

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU
dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
Zastoupená: Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kontaktní osoba v případě dotazů: Ing. Alois Cepek, tpo@utb.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

tímto v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

vyhlašuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

(dále jen „veřejná soutěž“)

na uzavření nájemní smlouvy na umístění jídelních a nápojových automatů v objektech vyhlašovatele:

I.

1.1 Předmětem veřejné soutěže je nabídka podmínek a nájemného, na jejichž základě má vyhlašovatel v úmyslu pronajmout třetí osobě prostory pro provoz jídelních a nápojových automatů v objektech dle Přílohy č.1.

1.2 Vyhlašovatel uzavře s vybraným navrhovatelem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, nájemní smlouvu, na jejímž základě nabyde navrhovatel oprávnění k umístění a provozování potravinových a nápojových automatů (dále jen „nájemní smlouva“).

1.3 Vyhlašovatel tímto v souladu s ust. § 1773 občanského zákoníku stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je oprávnění k umístění a provozování potravinových a nápojových automatů (dále jen „soutěžní podmínky“).

II.

2.1 Vyhlašovatel vyzývá zájemce, aby mu podávali nabídky na uzavření nájemní smlouvy, na jejímž základě vyhlašovatel jakožto vlastník, uzavře nájemní smlouvu se zájemcem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“) a vítěz soutěže zahájí provozování potravinových a nápojových automatů a uhradí vyhlašovateli nabízené nájemné a splní ostatní soutěžní podmínky po celou dobu trvání nájmu, to vše v souladu s nájemní smlouvou.

III.

3.1 Účastníkem soutěže může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou svéprávností.

3.2 Každý navrhovatel ponese samostatně veškeré náklady související s účastí ve veřejné soutěži včetně přípravy a předložení své nabídky a vyhlašovatel nehradí jakékoliv náklady spojené s účastí na soutěži.

IV.

4.1 Navrhovatel splní kvalifikační předpoklady pro účast ve veřejné soutěži, jestliže:

a) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

b) není v likvidaci;

c) nemá v evidenci dani zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště navrhovatele.

4.2 Splnění kvalifikačních předpokladů doloží navrhovatel předložením následujících dokumentů:

- a) čestné prohlášení
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu.

V.

5.1 Navrhovatel musí předložit nájemní smlouvu, jež tvoří přílohu těchto soutěžních podmínek. Navrhovatel v nájemní smlouvě doplní následující údaje:

- a) identifikační údaje o navrhovateli – obchodní jméno navrhovatele (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma), právní forma navrhovatele (a. s., s. r. o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno datum narození, sídlo navrhovatele (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za navrhovatele (v tomto případě navrhovatel v nabídce předloží dokument, podle kterého je tato osoba oprávněna jednat za navrhovatel, s úředně ověřenými podpisy), telefonní číslo navrhovatele, emailová adresa navrhovatele, bankovní spojení a číslo účtu navrhovatele.
- b) výši nájemného vyjádřenou jednak číselně a jednak slovy v čl. III odst. 1
- c) prezentaci poskytovaných služeb, výpis sortimentu a položkový ceník nabízeného zboží.

5.2 Nabídka se předkládá v uzavřené obálce, na které budou uvedeny identifikační údaje navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo, telefon, e-mail, popř. fax), bude označena „**Veřejná soutěž UTB - Nájem prostor k provozování potravinových a nápojových automatů 2026-2029 – NEOTVÍRAT**“ a na uzavření bude opatřena přelepku s otiskem razítka navrhovatele nebo podpisem osob oprávněných jednat jménem nebo v zastoupení navrhovatele.

5.3 Nabídka musí obsahovat:

- a) prostou kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, ne starší než tři měsíce,
- b) čestné prohlášení nebo prosté kopie dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.2 těchto podmínek,
- c) doplněnou nájemní smlouvu dle odst. 5.1 včetně příloh.

5.4 Nabídka, tj. veškerá ji tvořící dokumentace, musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

5.5 Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny podle § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VI.

6.1 Lhůta pro podávání nabídek počíná dnem vyhlášení veřejné soutěže, jež bude vyhlášena na internetové adrese www.utb.cz/ v Aktualitách, končí dnem 6. 8. 2026 ve 12:00 hodin. Nabídky je možné podávat osobně ve lhůtě pro podávání návrhů, a to každý pracovní den v úředních hodinách v podatelně vyhlášovatele. Nabídku je též možné zasílat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na kontaktní adresu vyhlášovatele, a to tak,

aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou doručeny vyhláшатeli po uvedené lhůtě, nebudou do vyhodnocení veřejné soutěže zahrnuty a nebude k nim vyhlášovatelem přihlíženo.

6.2 Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit a doplňovat.

6.3 Navrhovatel podáním nabídky do veřejné soutěže výslovně souhlasí a akceptuje soutěžní podmínky, zejména pak ustanovení týkající se povinnosti navrhovatele v rámci veřejné soutěže.

6.4 Před lhůtou pro podávání nabídek si mohou navrhovatelé prohlédnout předmětnou nemovitost. Prohlídka na adrese nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín se uskuteční dne 31. 7. 2026 v 9:00 hodin za účasti zástupce vyhlášovatele.

VII.

7.1 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 11. 8. 2026 v 9:00 hodin. Otevírání obálek je neveřejné a proběhne v sídle vyhlášovatele za účasti hodnotící komise pověřené vyhlášovatelem.

7.2 Hodnotící komise provede kontrolu úplnosti nabídek a jejich soulad se soutěžními podmínkami a sepíše o jejím průběhu protokol. V případě, že ve lhůtě pro podávání nabídek nebude doručena žádná nabídka, bude veřejná soutěž ukončena okamžikem ukončení zasedání hodnotící komise, v jehož průběhu bude konstatováno, že žádná nabídka nebyla podána.

7.3 Vyhlášovatel může v případě nejasností požádat navrhovatele o písemné vysvětlení jeho nabídky nebo o doplnění dokladů, které jsou obsahem nabídky. V žádosti vyhlášovatel uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má navrhovatel vysvětlit, nebo které doklady má navrhovatel doplnit. Nebudou-li ze strany navrhovatele vysvětlení nabídky či chybějící doklady doručeny ve lhůtě tří (3) pracovních dnů vyhlášovatelem, nestanoví-li vyhlášovatel s ohledem na povahu vysvětlení či povahu chybějících dokumentů lhůtu delší, bude nabídka vyloučena.

VIII.

8.1 Hodnoceny budou pouze takové nabídky, které splnily soutěžní kritéria.

8.2 Hodnotícími kritérii pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) jsou:

a) výše nabízeného nájemného – váha 60 %

b) kvalita a rozsah nabízeného sortimentu – váha 40 %

Vyhlášovatel chce dosáhnout:

- zvýšení možnosti občerstvení návštěvníků objektů UTB,
- zvýšení dostupnosti občerstvení návštěvníků objektů UTB i v mimoprovozní dobu bufetů v objektech a blízkých obchodů – zejména ve výukovém období semestrů zajistit pravidelné doplňování a zásobování,
- zajistit základní rozsah služeb i v období sníženého provozu objektů (omezení doplňování produktů s krátkou dobou spotřeby)
- nabídnout variantní možnost občerstvení jako základní ekonomická a prémiová varianta pochutiny (např. výběr mezi instantní a zrnkovou kávou a podobně i u potravinového automatu),
- nabídnout jednotnou cenu jednotlivých položek občerstvení ve všech objektech UTB,

8.3 Kritérium a) Výše nabízeného nájemného.

Hodnotí se součet měsíčního nájemného nabízeného navrhovatelem za jednotlivé typy automatů dle čl. III odst. 1 nájemní smlouvy, vážený počtem automatů dle Přílohy č. 1 nájemní smlouvy. Nabídka s nejvyšším nabízeným nájemným získá v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů podle vzorce:

$$\text{počet bodů hodnocené nabídky} = (\text{nájemné hodnocené nabídky} \div \text{nejvyšší nabízené nájemné ze všech nabídek}) \times 100$$

8.4 Kritérium b) Kvalita a rozsah nabízeného sortimentu

Hodnotí se na základě technických a kvalitativních parametrů nabízeného sortimentu, které navrhovatel doloží v nabídce (prezentace poskytovaných služeb a výpis sortimentu dle čl. V odst. 5.1 těchto podmínek) a které zároveň vyznačí v Příloze č. 5 nájemní smlouvy – Hodnotící tabulka se závaznými požadavky na rozsah poskytovaných služeb. U každé položky přiřadí navrhovatel počet bodů odpovídající jím nabízené variantě (1 bod = nejvyšší kvalita/úroveň služby, 2, popř. 3 body = nižší úroveň). Body za jednotlivé položky Hodnotící tabulky se sečtou. Nabídka s nejnižším bodovým součtem získá v tomto kritériu 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů podle vzorce:

$$\text{počet bodů hodnocené nabídky} = (\text{nejnižší bodový součet ze všech nabídek} \div \text{bodový součet hodnocené nabídky}) \times 100$$

8.5 Celkové hodnocení

celkové bodové hodnocení nabídky = $0,6 \times \text{počet bodů dle kritéria a)} + 0,4 \times \text{počet bodů dle kritéria b)}$
Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým hodnocením. V případě rovnosti celkového bodového hodnocení dvou či více nabídek rozhoduje vyšší počet bodů dosažený v kritériu a) výše nabízeného nájemného.

8.6 Navrhovaná výše nájemní ceny za nájem prostor pro umístění jednoho prodejního automatu musí být uvedena v české měně.

8.7 Nájemné bude hrazeno v souladu s podmínkami uvedenými v nájemní smlouvě.

8.8 Vyhlašovatel stanovil minimální výši měsíčního nájemného pro jeden automat částkou 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých).

IX.

9.1 Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlašovatel vítězi soutěže do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Vyhlašovatel též zveřejní výsledky soutěže na webových stránkách www.utb.cz. Účastí v soutěži s tímto zveřejněním vyslovují navrhovatelé souhlas. Vyhlašovatel nebude rozesílat oznámení o odmítnutí jejich nabídky těm navrhovatelům, kteří v soutěži neuspěli.

9.3 Současně s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky dle odst. 9.2 zašle vyhlašovatel vítězi soutěže výzvu k uzavření nájemní smlouvy.

X.

10.1 V případě, že vyhlašovatel využije práva na změnu soutěžních podmínek, budou tyto změny provedeny formou vydání dodatku k soutěžním podmínkám.

10.2 Každý dodatek bude jako dodatek označen ve svém názvu, v němž bude rovněž uvedeno pořadové číslo dodatku. Vyhlašovatel vždy uveřejní dodatek k soutěžní dokumentaci stejným způsobem, jakým uveřejnil soutěžní podmínky veřejné soutěže.

10.3 Soutěžní podmínky jsou vkládány ve znění následně vydaných dodatků a navrhovatelé jsou povinni se takovými dodatky řídit. V případě rozporu mezi jednotlivými dodatky má přednost dodatek s vyšším pořadovým číslem.

XI.

11.1 Vyhlašovatel je oprávněn v průběhu veřejné soutěže měnit, doplňovat či zrušit soutěžní podmínky, a to nejpozději do dne lhůty pro podání nabídek.

11.2 Vyhlašovatel je oprávněn bez odůvodnění odmítnout všechny podané nabídky, jako i kdykoli zrušit veřejnou soutěž. Rozhodnutí vyhašovatele o zrušení veřejné soutěže bude vždy zveřejněno na internetových stránkách vyhašovatele www.utb.cz.

11.3 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům podané nabídky.

XII.

12.1 Žádost o dodatečné informace k veřejné soutěži je možné ze strany navrhovatelů doručit na adresu zástupce vyhašovatele uvedenou na titulní straně těchto podmínek, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány navrhovateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti a ve stejné lhůtě zveřejněny způsobem, kterým byly zveřejněny tyto podmínky.

12.2 Veškeré dotazy a odpovědi na ně budou veřejně dostupné na internetových stránkách vyhašovatele www.utb.cz.

.....
Mgr. Petra Jungová, LL.M.
kvestorka